



UDRUŽENJE POSLODAVACA KANTONA SARAJEVO

E-mail: upfbih@bih.net.ba Web: <http://www.upfbih.org>

Sarajevo,
M. Mustafe Bašeskije 12/3
Telefon: 033 / 264 - 830
Tel / Fax: 033 / 264 - 831

Inicijativa za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 10/17 i 19/17)

Član 1.

Član 28. mijenja se i glasi:

- (1) Komunalna naknada određuje se prema prema jedinici mjere zapremina tj. volumenu odvezenog otpada u m³, za proizvodne djelatnosti, skladišta, stovarišta i sl., kao i za druge privredne djelatnosti čiji izgrađeni poslovno - proizvodni prostor prelazi 100 m² korisne površine. Jedinica mjere je m³ odnosno, kontejner za otpad 1,1m³ tj. 1100 lit. Kontejner mora biti kompatibilan sa mehanizmom na kamionu za automatizovani utovar.
- (2) Komunalna naknada određuje se prema prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²) prostora za druge privredne djelatnosti čiji izgrađeni poslovno - proizvodni prostor ne prelazi 100 m² korisne površine.
- (3) Komunalna naknada za stambeni prostor utvrđuje se prema broju članova domaćinstva.
- (4) Korisna površina proizvodnog i prostora za drugu privrednu djelatnost izračunava se u skladu sa posebnim propisima.
- (5) Korisnici komunalne usluge mogu otpad odlagati na dogovoreno mjesto i u dogovoreno vrijeme i u vrećama za otpad do 200 lit., ukoliko ne postoji mogućnost za postavljanje kontejnera za otpad.

Obrazloženje

Poglavlje III - Osnove i mjerila za određivanje komunalne naknade u Zakonu o komunalnim djelatnostima nije adekvatno određen. Trenutno važeće zakonske odredbe iz ovog poglavlja u velikoj mjeri oštećuju privrednike, jer:

- Naknada se utvrđuje po m² proizvodnog prostora, magacina i drugo

- Ovim je naknada za odvoz smeća iz firmi **veća za nekoliko desetina puta od stvarne vrijednosti usluge za odvoz smeća**

- Na ovaj način je usluga koju vrši KJP RAD kategorisana kao porez, a ne kao usluga

- Sve firme iz metaloprerađivačke i drvene djelatnosti prodaju ili koriste svoj otpad.

U članu 28. je jedinica mjere za odvoz smeća m² izgrađene korisne površine.

Mišljenja smo da jedinica mjere treba biti količina odnesenog otpada. Na ovaj način se plaća izvršena usluga, a prema Zakonu je uveden porez na korisnu površinu.

Prema ovakvom rješenju bez obzira da li neko ima i koliko ima smeća plaća naknadu za odvoz prema veličini prostora. Ovakva formulacija je totalno nerealna i nelogična. Ne vodi se računa o situacijama da se može desiti da neka firma ima manji prostor, a više otpada, a neka firma veći prostor a manje otpada.

Predlažemo da za utvrđivanje komunalne naknade bude količina otpada, a to je jednostavno realizovati na osnovu broja kontejnera za otpad koji se odveze u toku mjeseca. Zapremina kontejnera je standardna. **Kontejner za otpad 1,1m³ tj. 1100 lit.**

Plaća se po broju odvezenih kontejnera u mjesecu.

U objektima gdje se ne može postaviti kontejner, otpad pakovati u plastične vreće.

Koliko je ovakvo rješenje štetno pokazat ćemo na konkretnom primjeru:

Ako neka proizvodna firma ima 10.000m² proizvodnog prostora (naknada je 0,8 ili 0,9 KM/m²) i na primjer magacinskog prostora 5.000m² (0,2 KM/m²) mjesečno mora plaćati odvoz smeća **9.000,00 KM plus PDV.**

Uzmimo primjer i firme koja ima 500 m² prostora, a u funkciji je samo 300 m². U tom slučaju firma će plaćati veću naknadu od kompanije koja ima 400 m² prostora i koji se koristi cijeli.

Ovakva cijena je nerealna i predstavlja nove namete za poslodavce. Neophodno je shvatiti težinu ovog problema i što hitnije reagovati, jer su poslodavci preopterećeni i ničim se ne doprinosi poboljšanju poslovnog ambijenta. Ovakvim rješenjima se samo stvaraju dodatna opterećenja i otežava poslovanje.

Stoga, jedino realno rješenje jeste da se plaća naknada po količini tj. zapremini odvezenog smeća ili težini odvezenog smeća.

Komunalna naknada za građanstvo treba da se određuje prema broju članova domaćinstva, a ne prema m². Time bi se ispoštovala osnovna načela pravičnosti i postojanja protuusluge i ekvivalentnosti. Za plaćenu naknadu obaveznik bi trebao dobiti određenu uslugu. Usluga bi morala da bude ekvivalentna plaćenju naknadi. Međutim, prema trenutno važećem Zakonu ne plaća se izvršena usluga, već porez na korisnu površinu.

Uzmimo primjer stambenog objekta od 90 m² u kojem živi jedna osoba i stambeni prostor od 50 m² u kojem živi četveročlana porodica. Nepravедno je da jedan čovjek plaća veću naknadu nego četveročlana porodica, samo zbog veličine stambenog objekta.

Ukoliko bi se prihvatio naš prijedlog da se komunalna naknada za građanstvo obračunava prema broju članova domaćinstva do evidencija o broju članova moglo bi se doći na jednostavan način. KJKP Vodovod i kanalizacija ima evidenciju, jer se plaćanje njihovih usluga vrši prema broju članova domaćinstva.

Član 2.

Član 29. mijenja se i glasi:

- (1) Komunalna naknada se utvrđuje po jedinici mjere kontejner za otpad, a na osnovu broja bodova izračunatih za broj odvezenih kontejnera u toku jednog mjeseca.
- (2) Komunalna naknada za druge privredne djelatnosti čiji izgrađeni poslovno - proizvodni prostor ne prelazi 100 m² korisne površine, utvrđuje se po jedinici mjere m², a na osnovu broja bodova izračunatih u toku jednog mjeseca.

Obrazloženje

U članu 29. Zakona stoji da se komunalna naknada utvrđuje zavisno od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi. Za proizvodnju, odvoz otpada nikako ne može zavisiti od zone. Prilikom davanja dozvole za proizvodnju već su naplaćeni nameti saglasno zoni. Naplata odvoza smeća po zonama za proizvodne djelatnosti nemaju nikakve osnove, jer se time nameću dodatni troškovi u proizvod čime se cijena proizvoda povećava i proizvod postaje ne konkurentan, pogotovo u izvozu. To je najviše izraženo u metaloprerađivačkoj i drvoprerađivačkoj branši. Firme koje pripadaju ovim branšama svoj otpad prodaju, koriste za grijanje ili za proizvodnju briketa, peleta i slično.

Član 3.

Član 30. mijenja se i glasi:

- (1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade za proizvodne djelatnosti, skladišta, stovarišta i sl., kao i za druge privredne djelatnosti čiji izgrađeni poslovno - proizvodni prostor prelazi 100 m² korisne površine iznosi:
 - Jedan kontejner vrijedi 5 bodova.
 - Jedna vreća za otpad do 200 lit vrijedi bodova
 - Minimalna mjesečna naknada je 5 bodova.
- (2) Za prostor za druge privredne djelatnosti koji ima korisnu površinu do 100 m², broj bodova se utvrđuje prema jedinici mjere m². Jedan m² vrijedi bodova.
- (3) Broj bodova za stambene objekte utvrđuje se prema broju članova domaćinstva, s tim da se vrijednost boda množi sa brojem članova.
- (4) Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor.
- (5) Za stambeni i garažni prostor, kao i vikend objekte koji se koriste za druge namjene, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

Obrazloženje

Isto kao i obrazloženje za član 28. i 29.

Član 4.

Član 32. mijenja se i glasi:

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda.

Obrazloženje

Isto kao i obrazloženje za član 28. i 29.